

Torekov den 26 april 2016

Torekov By AB (Torekovs Byamack)  
Fastighetsbeteckning: Torekov 98:1  
Hamnplanen 2  
269 77 Torekov

Båstad kommun  
Samhällsbyggnad  
Vångavägen 2  
269 80 Båstad

## YTTRANDE FRÅN TOREKOV BY AB ÖVER FÖRSLAGET TILL DETALJPLAN ÖVER SUNNAN 10 m.fl. Dnr B 2015/178

Torekov By AB (nedan TBAB), tidigare Torekov Byamack AB, meddelar att bolagets styrelse i stöd av stämmobeslut 2014-08-09 avvisar förslaget att flytta på macken i samband med den planerade exploateringen av den kommunalt ägda marken med fastighetsbeteckning Torekov 98:1.

Byamacken arrenderar del av denna fastighet fram till 1 juni, 2024 och äger tillstånd för försäljning av drivmedel fram till 2018. TBAB har, som en del av sin långsiktiga strategi, för avsikt att söka såväl förlängt tillstånd som förlängt arrende.

TBAB menar att:

- Macken under överskådlig tid kommer att vara nödvändig för byns näringar och invånare
- Macken måste förbli centralt placerad och anknuten till annan affärsverksamhet.

TBAB riktar även kritik mot kommunens kommunikation med TBAB under framtagningen av detaljplanen. Bristen på kommunikation kan delas in i olika faser:

- 1) TBAB ställde sig tidigt bakom intentionerna att stärka förutsättningarna för Torekov med fler bostäder och hållbar samhällsservice. Inledningsvis fanns inget konkurrensförhållande om markanvändningen mellan bostäder och mack.
- 2) I och med att kommunen beslutade att exploatera ett geografiskt mindre område än tänkt uppstod dilemman kring de båda användningsområdena. Osammanhållna diskussioner om mer eller mindre tänkbara alternativ pågick under lång tid. TBABs linje var då att förhålla sig öppen för olika lösningar som kunde främja alla intressenter.
- 3) Förslaget om att flytta macken växte fram som ett starkt alternativ, då entreprenören förklarar sig beredd att stå för flyttkostnaden, men någon direkt kommunikation mellan TBAB och entreprenören fördes inte. TBABs styrelse och stämma beslutade i detta skede att en flytt inte är en acceptabel lösning, varmed intressekonflikten förstärktes.
- 4) I och med konflikten förklarade kommunens representant på ett Byarådsmöte att lägga planeringen på is fram till att entreprenören och TBAB enats om en lösning. Kommunens arbete med att ta fram detaljplanen fortskred dock, fortfarande utan kommunikation med TBAB. Några reella kontakter mellan bolaget och entreprenören förekom inte.
- 5) I mars offentliggjordes detaljplanen. I denna finns inte macken utritad på områdeskartan, (TBAB var förvarnad om detta genom Byarådet). I texten sägs att "När arrendeavtalet löper ut avses bensinmacken att flyttas till annan plats i Torekov". Detta väcker självklart frågan om huruvida kommunen även beslutat att fatta ett beslut om att inte heller förlänga tillståndet för drivmedelsförsäljning på nuvarande plats. Några kontakter mellan kommunen och TBAB avseende tillståndet har inte tagits.

TBAB har fortfarande varken fått information om eller deltagit i diskussioner om den flytt som kommunen i det närmaste redan beslutat om. Styrelsen har dock uppfattat att kommunen för samtal med First Camp om placering kring vid campingplatsen samt att ett alternativ skulle vara den sista kommunalt ägda marken i byn, invid Nolato.

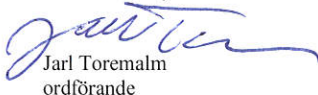
En preliminär bedömning från TBAB sida är att båda dessa förslag har uppenbara brister. Det första innebär minskade kommersiella möjligheter för macken och det andra förefaller innebära en stor säkerhetsmässig risk. Skulle det bli fråga om en flytt till idag privatägd mark återstår många frågor som ännu inte verkar ha lyfts i planeringen, t ex kostnader och kostnadsansvar för införskaffande av ny mark.

TBAB konstaterar att i Grevie och Boarp är drivmedelsförsäljning placerad vid de året-runt öppna handelsplatserna. Ju fler anledningar att besöka ortens servicecentrum eller livsmedelsaffär, desto bättre för den långsiktiga hållbarheten.

TBABs ståndpunkter sammanfattas således:

- TBAB motsätter sig planförslaget i sin nuvarande utformning och omfattning.
- TBAB menar att läget för macken vid ICA är en förutsättning för en effektiv och miljöklok drivmedelsförsäljning.
- TBAB yrkar att, i den reviderade detaljplanen för området, så ska texten om uppsägning av arrendeavtal strykas.
- TBAB förutsätter att kommunens politiker och nuvarande kommunchef står fast vid sitt stöd till detta bolags inriktning och utveckling för Torekovs framtida överlevnad, såsom uttryckts vid kommunens möte med Byarådet.
- TBAB menar att detta bolag, som samägs av över 300 Torekovsbor och har en affärsidé med hjärta för Torekov och där hela överskottet kommer återinvesteras i byn, aktivt borde involveras i eventuellt kommande upphandlingar för exploatering av området. De nu tänkta exploitörerna, AREIM [www.arem.se](http://www.arem.se) tillsammans med Möller & Partners [www.mpam.se](http://www.mpam.se), som står bakom förevisad detaljplan, har snarare en global än lokal koppling, men saknar säte eller hjärta i Torekov.

För TBABs styrelse

  
Jarl Toresalm  
ordförande